

### Verbrauchabrechnung:

**vom 01.01.2014 bis 31.12.2014**

Herrn / Frau / Fam.  
**Abel**

Wohnungs-Nr. 9  
Peter-Schnellbach-Str. 35-47/4  
69151 Neckargemünd/Kleingemünd

GAS	WASSER / KANAL
<b>Gesamtkosten-Aufstellung</b>  Rechnung/Abschluß  <b>Gesamt</b>	       <u><b>4.966,29 €</b></u>
<b>Gesamberechnung</b>  Verbrauch Zähler Differenz Preis pro : Verbrauchseinheit: :	    <div style="text-align: right;"> 1.038  4.966,29 €  <hr style="width: 50%; margin-left: auto;"/> 1.038 m³  <u><b>4,78448 €</b></u> </div>
<b>Einzelberechnung</b>  Zählerstand alt: Zählerstand neu: Differenz:	   <div style="text-align: right;"> 503 m³  <u>565 m³</u>  62 </div>
<b>Abrechnung</b>    <b>Verbrauch €:</b>	     <b>296,64 €</b>

**Betr.: Wohnunseigentümergeinschaft Peter-Schnellbach-Str. 35-47 in Neckargemünd  
-- Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2014 --**

**WEG I**

**I. AUSGABEN**

**1. Abrechnung Gemeinschaftswohnung**

a) Anteiliger Gasverbrauch	252,77 €	
b) Kaminfeger	16,47 €	
c) Stromkosten	99,10 €	368,34 €

**2. Wasser- Kanalabrechnung, siehe Beiblatt**

4.966,29 €

**3. Hausmeister und Außenanlage, Gartenfirma Müller**

3.484,11 €

**4. Versicherungen**

a) Haftpflichtversicherung	264,82 €	
b) Gebäude-Elementarversicherung f. Garagenanlage	273,79 €	
c) Gebäude-Leitungswasserversicherung	2.240,09 €	
d) Gebäude-Elementarversicherung für Wohnungen	1.941,58 €	4.720,28 €

**5. Allgemein Strom**

391,88 €

**6. Niederschlagswasser**

1.098,05 €

**7. Auslagenerstattungen (Gartenartikel, Streugut, Elektroartikel usw.)**

12,59 €

**8. Kontoführungsgebühren**

142,05 €

**9. Sonstige Kosten**

a) Auslagenerstattung Verwaltungsbeirat	120,00 €	
b) Saalmiete Versammlung	6,83 €	
c) Saalmiete außerordentliche Versammlung	23,02 €	149,85 €

**10. Reparaturen und Anschaffungen**

a) K+R Bau, Plattenwege und Treppen gerichtet	800,00 €	
b) Reparatur Aussenbeleuchtung	24,43 €	
c) Holschuh, Leuchtmittel	82,63 €	
d) Wolf, Reparatur Abgassystem Whg. Odenwald	735,35 €	
e) Rudis Radladen, Schlüssel Hausmeisterraum	15,66 €	
f) Holschuh, Aussen- u. Tiefgaragenbeleuchtung	197,38 €	
g) Rahn, Sanierung Parkdeck	25.453,61 €	
h) Rahn, Dachreparatur Schäfer/Dietz	211,58 €	
i) Rudis Radladen, Hangschloss Waldweg	38,21 €	
j) Ciesla, Honorar Pardecksanierung	1.362,12 €	
k) Jacobsen, Regenfalleitung mit Kamera untersucht	333,20 €	
l) Etzler, Beseitigung Wasserschaden	142,62 €	
m) Roth, Baumaterial	39,48 €	
n) Holschuh, Elektroreparatur	44,92 €	
o) Stadler, Schilder	26,78 €	
p) Stadler, Beschilderung Hausnummern	359,43 €	
q) Happes, Malerarbeiten Fassade	16.660,00 €	
r) Weiher, Plattenverlegung Parkdeck	1.933,67 €	
s) Etzler, Malerarbeiten nach Wasserschaden	703,65 €	
t) Holschuh, Muffen gesetzt	38,68 €	49.203,40 €

Übertrag

64.536,84 €

Übertrag

64.536,84 €

**11. Sonderkosten Rauchmelder**

300,00 €

**12. Verwaltergebühren**

a) 12 X € 321,30

3.855,60 €

b) außerordentliche WEV

67,77 €

3.923,37 €

68.760,21 €

abzüglich Sonderumlage

- 29.354,99 €

Kosten

39.405,22 €

Rücklagezuweisung

24.693,12 €

Wohngeldzahlungen

58.782,06 €

Fehlbetrag

- 5.316,28 €

**III. Abrechnung der Instandsetzungsrücklage**

Bestand per 01.01.2014 (31.12.2013)

12.820,89 €

Zuweisung 2014

24.693,12 €

Zinsen Anlagekonto

64,32 €

37.578,33 €

abzüglich Rücklageinstandsetzungen € 26 211,03

Klose, Dachsanierung

12.902,20 €

Happes, Anteil Fassadensanierung

11.881,84 €

Ciesla, Baubetreuung

1.427,09 €

26.211,13 €

Kontogebühren

7,20 €

Kapitalertragssteuer

16,09 €

Solidaritätszuschlag

0,87 €

24,16 €

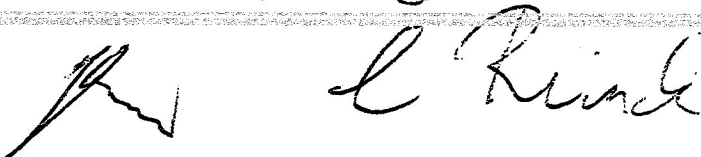
Bestand zum 31.12.2014

11.343,04 €

Heidelberg, den 09.04.2015

Abrechnung mit den Belegen geprüft und anerkannt:

Datum: 22.05.15



**Verbrauchabrechnung:**

vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Herrn / Frau / Fam.  
**Abel**Wohnungs-Nr. **9**  
Peter-Schnellbach-Str. 35-47/4  
69151 Neckargemünd/Kleingemünd

GAS	WASSER / KANAL
<b>Gesamtkosten-Aufstellung</b>	
Rechnung/Abschluß	
<b>Gesamt</b>	<b><u>4.819,50 €</u></b>
<b>Gesamtberechnung</b>	
Verbrauch Zähler	1.047
Differenz	
Preis pro	4.819,50 €
Verbrauchseinheit: :	<u>1.047 m<sup>3</sup></u>
	<b><u>4,60315 €</u></b>
<b>Einzelberechnung</b>	
Zählerstand alt:	440 m <sup>3</sup>
Zählerstand neu:	<u>503 m<sup>3</sup></u>
Differenz:	63
<b>Abrechnung</b>	
<b>Verbrauch €:</b>	<b>290,00 €</b>

**Betr.: Wohnunseigentümergeinschaft Peter-Schnellbach-Str. 35-47 in Neckargemünd  
-- Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2013 --**

**WEG I**

**I. AUSGABEN**

**1. Abrechnung Gemeinschaftswohnung**

a) Anteiliger Gasverbrauch	227,87 €	
b) Kaminfeger (2 Belege)	23,84 €	
c) Reinwald, Wartung	99,40 €	351,11 €

**2. Wasser- Kanalabrechnung, siehe Beiblatt**

4.819,50 €

**3. Hausmeister und Außenanlage, Gartenfirma Müller**

1.819,02 €

**4. Versicherungen**

a) Haftpflichtversicherung	240,71 €	
b) Gebäude-Elementarversicherung f. Garagenanlage	224,60 €	
c) Gebäude-Leitungswasserversicherung	2.186,14 €	
d) Gebäude-Elementarversicherung für Wohnungen	1.592,77 €	4.244,22 €

**5. Allgemein Strom**

534,47 €

**6. Niederschlagswasser**

1.098,03 €

**7. Auslagenerstattungen (Gartenartikel, Streugut, Elektroartikel usw.)**

- €

**8. Kontoführungsgebühren**

145,73 €

**9. Sonstige Kosten**

a) Auslagenerstattung Verwaltungsbeirat	110,00 €	
b) Saalmiete Versammlung	17,18 €	
c) Notar Protokollbeglaubigungen	22,60 €	149,78 €

**10. Reparaturen und Anschaffungen**

a) Hör, Reparaturarbeiten Außenbeleuchtung	507,83 €	
b) Rahn, Reparaturarbeiten Dachfläche 37/4	494,04 €	
c) K&R Bau, Abdichtung Sockel Wohnung 35/2	3.700,59 €	
d) Jacobsen, Dachfallrohr Whg. 37 gereinigt	399,84 €	
e) Reindl, Elektroreparaturen	166,55 €	
f) Reinke, Auslagen für Außenlampen	136,14 €	
g) Reindl, Elektroreparatur	21,69 €	
h) Ciesla, Baubetreuung Vordächer	104,54 €	5.531,22 €

**11. Versicherungsschäden und Erstattungen**

- €

**12. Verwaltergebühren, 12 x € 321,30**

3.855,60 €

**Kosten** 22.548,68 €

**Rücklagezuweisung** 24.693,12 €

**Wohngeldzahlungen** 55.126,18 €

**Guthaben** 7.884,38 €

### III. Abrechnung der Instandsetzungsrücklage

Bestand per 01.01.2013 (31.12.2012)	15.727,21 €
Zuweisung 2013	24.693,12 €
Zinsen Anlagekonto	<u>138,50 €</u>

40.558,83 €

abzüglich Rücklageinstandsetzungen € 27.694,47	
Happes, Fassadensanierungen	21.531,07 €
Pabst, Haustürvordächer	2.090,83 €
Klose, a. cto. Zahlung Dachsanierung 37/4	2.975,00 €
Ciesla, Baubetreuung	1.017,05 €
Anteil Gully Garagendach	80,52 €
Kontogebühren	6,96 €
Kapitalertragssteuer	34,63 €
Solidaritätszuschlag	<u>1,88 €</u>
	<u>27.737,94 €</u>

**Bestand zum 31.12.2013**

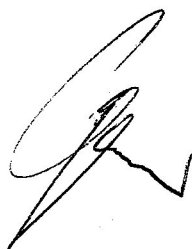
**12.820,89 €**

Heidelberg, den

Abrechnung mit den Belegen geprüft und anerkannt:

Datum:

16.05.2014



**Verbrauchabrechnung:**

vom 01.01.2012 bis 31.12.2012

Herrn / Frau / Fam.  
**Abel**Wohnungs-Nr. 9  
Peter-Schnellbach-Str. 35-47/4  
69151 Neckargemünd/Kleingemünd

GAS	WASSER / KANAL
<b>Gesamtkosten-Aufstellung</b>	
Rechnung/Abschluß	
<b>Gesamt</b>	<b><u>4.929,46 €</u></b>
<b>Gesamtberechnung</b>	
Verbrauch Zähler	
Differenz	962
Preis pro	: <u>4.929,46 €</u>
Verbrauchseinheit: :	962 m <sup>3</sup>
	<b><u>5,12418 €</u></b>
<b>Einzelberechnung</b>	
Zählerstand alt:	393 m <sup>3</sup>
Zählerstand neu:	<u>440 m<sup>3</sup></u>
Differenz:	47
<b>Abrechnung</b>	
<b>Verbrauch €:</b>	<b>240,84 €</b>

**I. AUSGABEN**

<b><u>1. Gasabrechnung Gemeinschaftswohnung</u></b>		333,29 €
<b><u>2. Wasser- Kanalabrechnung, siehe Beiblatt</u></b>		4.929,46 €
<b><u>3. Hausmeister und Außenanlage, Gartenfirma Müller</u></b>		2.607,92 €
<b><u>4. Versicherungen</u></b>		
a) Haftpflichtversicherung	240,71 €	
b) Gebäude-Elementarversicherung f. Garagenanlage	219,06 €	
c) Gebäude-Leitungswasserversicherung	2.180,88 €	
d) Gebäude-Elementarversicherung für Wohnungen	1.553,43 €	4.194,08 €
<b><u>5. Müllabfuhr</u></b>		1.306,21 €
<b><u>6. Allgemein Strom, Niederschlagswasser 2009 - 2012</u></b>		
a) Allgemein Strom	447,76 €	
b) Niederschlagswasser 2009 - 2012	3.319,89 €	3.767,65 €
<b><u>7. Auslagenerstattungen (Gartenartikel, Streugut, Elektroartikel usw.)</u></b>		535,57 €
<b><u>8. Kontoführungsgebühren</u></b>		
a) Kontogebühren	162,05 €	
b) Zinsen	- 0,69 €	
c) Zinsabschlagssteuer	0,18 €	
d) Solidaritätszuschlag	- €	161,54 €
<b><u>9. Sonstige Kosten</u></b>		
a) Auslagenerstattung Verwaltungsbeirat	100,00 €	
b) Saalmiete Versammlung	9,49 €	109,49 €
<b><u>10. Reparaturen und Anschaffungen</u></b>		
a) Rahn, Dachabdichtung Whg. Gayos	293,00 €	
b) Zeidler, ALU-Hinweisschild	35,40 €	
c) Wolf, Reparatur Kaminabzug Whg. Odenwald	350,63 €	
d) Schürle, Reparatur Wasserleitung Tiefgarage	70,83 €	
e) Ciesla, Honorar Vordächer	227,00 €	
f) Kappes, Rohrisolierung Tiefgarage	57,38 €	
g) Rahn, Dachdeckerarbeiten Garagendach/Terrasse Gayos	5.647,74 €	
h) Höhr, Waschbetonplatten	137,09 €	
i) Jacobsen, Terrasseneinläufe gereinigt	266,56 €	
k) Rahn, Dach Parkdeck, Anteil	9.750,37 €	
l) Rahn, Dachausbesserung Whg. Vogt	387,06 €	
m) Mock, Abstellventile Hauptwasser, Anteil	137,35 €	
n) Holschuh, Kasbel für Dachdeckerarbeiten	59,50 €	
o) K&R Bau, Reparatur Treppenstufen	1.635,42 €	
p) Rahn, Garagendach Anteil	296,17 €	
q) Happes, Fassade Häuser 37/2 bis 37/5	4.990,00 €	
r) Hör, Anteil ALU-Blech Tiefgarage	120,58 €	
s) Ciesla, Baubetreuung	1.309,00 €	
t) Hör, Reparaturen Außenbeleuchtung (2 Belege)	973,95 €	
u) Reindl, Elektroarbeiten	92,22 €	26.837,25 €
Übertrag		44.782,46 €



Übertrag

44.782,46 €

**11. Versicherungsschäden und Erstattungen**

Leitungswasserschäden	2.368,05 €	
Versicherungserstattung	- 2.368,05 €	
Versicherungserstattung für Schaden aus Vorjahr	- 113,53 €	113,53 €

**12. Zuweisung zur Instandsetzungsrücklage, 12 x € 2.057,76**

24.693,12 €

**13. Verwaltergebühren, 12 x € 299,88**

3.598,56 €

**Gesamtkosten**

**72.960,61 €**

**II. Einnahmen**

Wohngeldzahlungen	52.902,50 €	
Umlage Dachsanierung	15.000,01 €	67.902,51 €

**III. Einnahmen**

67.902,51 €

**Ausgaben**

- 72.960,61 €

**Nachzahlung**

- 5.058,10 €

**III. Abrechnung der Instandsetzungsrücklage**

Bestand per 01.01.2012 (31.12.2011)	60.512,98 €
Zuweisung 2012	24.693,12 €
Zinsen Anlagekonto	393,32 €
	85.599,42 €

abzüglich	
Rahn, Kostenanteil Dachsanierungen	41.360,53 €
Happes, Fassadensanierungen	25.664,36 €
Ciesla, Baubetreuung	2.737,00 €
Bankgebühren	6,60 €
Kapitalertragssteuer	98,33 €
Solidaritätszuschlag	5,39 €
	69.872,21 €

**Bestand zum 31.12.2012**

**15.727,21 €**

**Heidelberg, den 15.04.2013**

**Abrechnung mit den Belegen geprüft und anerkannt:**

Datum: 25.05.2013

L. Rinde 