

W+W GmbH, Kleingemünder Str. 20, 69118 Heidelberg

Frau
Adrianna Abel
Schießtorstr. 1
69117 Heidelberg

Heidelberg, den 27.05.2015

110 - WEG Peter-Schnellbach-Str. 35-39/1, 69151 Neckargemünd Wohnung 9 10009

Sehr geehrte Frau Abel,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

1. Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2014 365 Tage
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2014 365 Tage

		Umlageschlüssel			Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Kosten</u>						
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten						
Gas Gemeinschaftswg. (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	368,34 EUR	20,33 EUR
Pflege Außenanlage (1-18)	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	3.484,11 EUR	193,56 EUR
Versicherungen (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	4.720,28 EUR	260,58 EUR
Wasser/Abwasser (1-18)	Wasser/Kanal	4.966,280	296,640	EUR	4.966,29 EUR	296,64 EUR
Allgemein Strom	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	391,88 EUR	21,63 EUR
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	1.098,05 EUR	60,62 EUR
Auslagenerstattungen (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	12,59 EUR	0,70 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						854,06 EUR
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten						
Kontogebühren (1-18)	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	142,05 EUR	7,89 EUR
Sonstige Kosten (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	149,85 EUR	8,27 EUR
Reparaturen/Anschaffungen (1-	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	49.203,40 EUR	2.716,24 EUR
Sonderkosten Rauchmelder	Rauchmelder	8,000	0,000	St	300,00 EUR	0,00 EUR
Verwaltergebühr (1-18)	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	3.923,37 EUR	217,97 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						2.950,37 EUR
<u>Erträge</u>						
Sonderumlage	Festb.	29.354,990	1.620,520	EUR	29.354,99 EUR	1.620,52 EUR
Summe Erträge (Ihr Anteil):						1.620,52 EUR

Kosten und Lasten:	39.405,22 EUR
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:	2.183,91 EUR
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	1.363,17 EUR
Ihr Anteil:	3.547,08 EUR
abzgl. Hausgeld (Gesamt 58.782,06 EUR):	3.240,00 EUR
Entnahme Rücklagen (Anteil):	0,00 EUR
Ihre Nachzahlung:	307,08 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Kosten und Lasten:	307,08 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	0,00 EUR

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag innerhalb von 14 Tagen nach der das unten stehende Konto.

2. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen

	Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR)		Bezahlt (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	12.820,89 EUR	707,77 EUR	12.820,89	707,77
Zuführung	24.693,12 EUR	1.363,17 EUR	24.693,12	1.363,17
Entnahme	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00	0,00
Zinsen	64,32 EUR	3,55 EUR	64,32	3,55
Dach-u. Fassadensanierungen	-26.211,13 EUR	-1.446,97 EUR	-26.211,13	-1.446,97
Kontogebühren	-7,20 EUR	-0,40 EUR	-7,20	-0,40
Kapitalertragssteuer	-16,09 EUR	-0,89 EUR	-16,09	-0,89
Solidaritätszuschlag	-0,87 EUR	-0,05 EUR	-0,87	-0,05
	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00	0,00
Endstand:	11.343,04 EUR	626,19 EUR	11.343,04	626,19

3. Ihre Vorauszahlungen

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	1.876,83 EUR	1.363,17 EUR	3.240,00 EUR
Summe Bezahlt	1.876,83 EUR	1.363,17 EUR	3.240,00 EUR
Bezahlt			
10.01.2014 Hausgeld 01.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
10.02.2014 Hausgeld 02.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
10.03.2014 Hausgeld 03.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
10.04.2014 Hausgeld 04.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
12.05.2014 Hausgeld 05.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
10.06.2014 Hausgeld 06.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
10.07.2014 Hausgeld 07.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
11.08.2014 Hausgeld 08.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
10.09.2014 Hausgeld 09.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
10.10.2014 Hausgeld 10.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
10.11.2014 Hausgeld 11.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
10.12.2014 Hausgeld 12.14 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
31.12.2014 Umbuchung des Rücklagen-Anteils vom Hausgeld	-1.363,17 EUR	0,00 EUR	-1.363,17 EUR
31.12.2014 Umbuchung des Rücklagen-Anteils vom Hausgeld	0,00 EUR	1.363,17 EUR	1.363,17 EUR
Offene Salden	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

W+W GmbH Hausverwaltungen
Kleingemünder Str. 20
69118 Heidelberg

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Frau
Adrianna Abel
Schießtorstr. 1
69117 Heidelberg

Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2014

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

110 - WEG Peter-Schnellbach-Str. 35-39/1, 69151 Neckargemünd Wohnung 9 10009

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

Bezeichnung	Gesamtbetrag	Materialkosten ¹	Arbeitskosten ²	Umlage nach	Anteil Eigentümer
Abdichtungsarbeiten	142,62 €	0,00 €	142,62 €	Eigentumsanteil	7,87 €
Anteil Fassadensanierung	11.881,84 €	1.881,84 €	10.000,00 €	Eigentumsanteil	552,04 €
Architektenleistung	1.362,12 €	0,00 €	1.362,12 €	Eigentumsanteil	75,20 €
Baubetreuung	1.427,09 €	0,00 €	1.427,09 €	Eigentumsanteil	78,78 €
Beleuchtung	82,63 €	15,70 €	66,93 €	Eigentumsanteil	3,69 €
Betonplattenbelag	1.933,67 €	469,05 €	1.464,62 €	Eigentumsanteil	80,85 €
Dachsanierung	25.453,61 €	13.544,19 €	11.909,42 €	Eigentumsanteil	657,45 €
Dachsanierung Klose	12.902,10 €	3.080,22 €	9.821,88 €	Eigentumsanteil	542,21 €
Fassadensanierung	16.660,00 €	7.662,57 €	8.997,43 €	Eigentumsanteil	496,70 €
Leitungsreinigung	333,20 €	0,00 €	333,20 €	Eigentumsanteil	18,39 €
Malerarbeiten	703,65 €	133,17 €	570,48 €	Eigentumsanteil	31,49 €
Muffen gesetzt	38,68 €	19,62 €	19,06 €	Eigentumsanteil	1,05 €
Rep. Aussenbeleuchtung	24,43 €	0,00 €	24,43 €	Eigentumsanteil	1,35 €
Rep. Dach	211,58 €	38,58 €	173,00 €	Eigentumsanteil	9,55 €
Rep. Elektro	44,92 €	4,76 €	40,16 €	Eigentumsanteil	2,22 €
Rep. LAS Abgassystem	735,35 €	378,00 €	357,35 €	Eigentumsanteil	19,73 €
Rep. Treppe/ Podest	800,00 €	240,00 €	560,00 €	Eigentumsanteil	30,91 €
Tiefgaragenbeleuchtung	197,38 €	127,49 €	69,89 €	Eigentumsanteil	3,86 €
					Summe: 2.613,34

Heidelberg, den 27.05.2015

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der steuerlichen Angaben und deren Auswirkungen jegliche Haftung ausschliessen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

W+W GmbH Hausverwaltungen
Kleingemünder Str. 20
69118 Heidelberg

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2014

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

110 - WEG Peter-Schnellbach-Str. 35-39/1, 69151 Neckargemünd Wohnung 9 10009

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

Bezeichnung	Gesamtbetrag	Materialkosten ¹	Arbeitskosten ²	Umlage nach	Anteil des Mieters
Kaminfeger	16,47 €	0,00 €	16,47 €	Eigentumsanteil	0,91 €
Gartenarbeiten	2.821,72 €	347,46 €	2.474,26 €	Einheiten	137,46 €
				Summe:	138,37 €

Heidelberg, den 27.05.2015

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der steuerlichen Angaben und deren Auswirkungen jegliche Haftung ausschliessen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

W+W Wirtschafts-u. Werbeberatung, Postfach 251262, 69080 Heidelberg

Frau
Adrianna Abel
Peter-Schnellbach-Str. 37/2
69151 Neckargemünd

Heidelberg, den 20.05.2014

110 - WEG Peter-Schnellbach-Str. 35-39/1, 69151 Neckargemünd Wohnung 9 10009

Sehr geehrte Frau Abel,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

1. Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2013 bis 31.12.2013 365 Tage
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2013 bis 31.12.2013 365 Tage

		Umlageschlüssel			Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Kosten</u>						
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten						
Gas Gemeinschaftswgh. (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	351,11 EUR	19,38 EUR
Pflege Außenanlage (1-18)	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	1.819,02 EUR	101,06 EUR
Versicherungen (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	4.244,22 EUR	234,30 EUR
Wasser/Abwasser (1-18)	Wasser/Kanal	4.727,430	290,000	EUR	4.819,50 EUR	295,65 EUR
Allgemein Strom	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	534,47 EUR	29,51 EUR
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	1.098,03 EUR	60,62 EUR
Auslagenerstattungen (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						740,52 EUR
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten						
LWS-Schäden + Erstat. (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	0,00 EUR	0,00 EUR
Kontogebühren (1-18)	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	145,73 EUR	8,10 EUR
Sonstige Kosten (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	149,78 EUR	8,27 EUR
Reparaturen/Anschaffungen (1-	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	5.531,22 EUR	305,35 EUR
Verwaltergebühr (1-18)	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	3.855,60 EUR	214,20 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						535,92 EUR
Kosten und Lasten:					22.548,68 EUR	
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:						1.276,44 EUR
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):						1.363,17 EUR
Ihr Anteil:						2.639,61 EUR

Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:

2.904,00 EUR

Entnahme Rücklagen (Anteil):

0,00 EUR

Ihr Guthaben:

264,39 EUR

Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:

264,39 EUR

Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):

0,00 EUR

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto.

2. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen

	Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR)		Bezahlt (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	15.727,21 EUR	868,21 EUR	15.727,21	868,21
Zuführung	24.693,12 EUR	1.363,17 EUR	24.693,12	1.363,17
Entnahme	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00	0,00
Zinsen	138,50 EUR	7,65 EUR	138,50	7,65
Dach-u. Fassadensanierungen	-27.694,47 EUR	-1.528,86 EUR	-27.694,47	-1.528,86
Kontogebühren	-6,96 EUR	-0,38 EUR	-6,96	-0,38
Kapitalertragssteuer	-34,63 EUR	-1,91 EUR	-34,63	-1,91
Solidaritätszuschlag	-1,88 EUR	-0,10 EUR	-1,88	-0,10
Fassadensanierungen	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00	0,00
Endstand:	12.820,89 EUR	707,77 EUR	12.820,89	707,77

3. Ihre Vorauszahlungen

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	1.540,83 EUR	1.363,17 EUR	2.904,00 EUR
Summe Bezahlt	1.540,83 EUR	1.363,17 EUR	2.904,00 EUR
Bezahlt			
04.01.2013 Hausgeld 01.13 Abel Adrianna, 10009	222,00 EUR	0,00 EUR	222,00 EUR
05.02.2013 Hausgeld 02.13 Abel Adrianna, 10009	222,00 EUR	0,00 EUR	222,00 EUR
05.03.2013 Hausgeld 03.13 Abel Adrianna, 10009	222,00 EUR	0,00 EUR	222,00 EUR
08.04.2013 Hausgeld 04.13 Abel Adrianna, 10009	222,00 EUR	0,00 EUR	222,00 EUR
07.05.2013 Hausgeld 05.13 Abel Adrianna, 10009	222,00 EUR	0,00 EUR	222,00 EUR
05.06.2013 Hausgeld 06.13 Abel Adrianna, 10009	222,00 EUR	0,00 EUR	222,00 EUR
03.07.2013 Hausgeld 07.13 Abel Adrianna, 10009	222,00 EUR	0,00 EUR	222,00 EUR
05.08.2013 Hausgeld 08.13 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
05.09.2013 Hausgeld 09.13 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
02.10.2013 Hausgeld 10.13 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
05.11.2013 Hausgeld 11.13 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
04.12.2013 Hausgeld 12.13 Abel Adrianna, 10009	270,00 EUR	0,00 EUR	270,00 EUR
31.12.2013 Umbuchung des Rücklagen-Anteils vom Hausgeld	-1.363,17 EUR	0,00 EUR	-1.363,17 EUR
31.12.2013 Umbuchung des Rücklagen-Anteils vom Hausgeld	0,00 EUR	1.363,17 EUR	1.363,17 EUR
Offene Salden	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

W+W Wirtschafts-u. Werbeberatung Hausverwaltungen GmbH
Postfach 251262
69080 Heidelberg

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2013 bis 31.12.2013

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

110 - WEG Peter-Schnellbach-Str. 35-39/1, 69151 Neckargemünd Wohnung 9 10009

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Mieters</u>
Kaminfeger	30,16 €	6,32 €	23,84 €	Eigentumsanteil	1,32 €
Wartung / Heizung	99,40 €	45,75 €	53,65 €	Eigentumsanteil	2,96 €
Gartenarbeiten	930,04 €	0,00 €	930,04 €	Einheiten	51,67 €
				Summe:	55,95 €

Heidelberg, den 20.05.2014

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der steuerlichen Angaben und deren Auswirkungen jegliche Haftung ausschliessen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

W+W Wirtschafts-u. Werbeberatung Hausverwaltungen GmbH
Postfach 251262
69080 Heidelberg

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Frau
Adrianna Abel
Peter-Schnellbach-Str. 37/2
69151 Neckargemünd

Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2013 bis 31.12.2013

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

110 - WEG Peter-Schnellbach-Str. 35-39/1, 69151 Neckargemünd Wohnung 9 10009

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

Bezeichnung	Gesamtbetrag	Materialkosten ¹	Arbeitskosten ²	Umlage nach	Anteil Eigentümer
Architektenleistung	1.017,05 €	0,00 €	1.017,05 €	Eigentumsanteil	56,15 €
Betreuung Vordächer	104,54 €	0,00 €	104,54 €	Eigentumsanteil	5,77 €
Fassadensanierung	21.531,07 €	2.798,23 €	18.732,84 €	Eigentumsanteil	1.034,13 €
Leitung gereinigt	399,84 €	0,00 €	399,84 €	Eigentumsanteil	22,07 €
Metallbauarbeiten	2.090,83 €	1.924,16 €	166,67 €	Eigentumsanteil	9,20 €
Rep. Außenfassade	3.700,59 €	582,74 €	3.117,85 €	Eigentumsanteil	172,12 €
Rep. Dach	494,04 €	32,69 €	461,35 €	Eigentumsanteil	25,47 €
Rep. Elektro	695,97 €	100,33 €	595,64 €	Eigentumsanteil	32,88 €
					Summe: 1.357,79

Heidelberg, den 20.05.2014

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der steuerlichen Angaben und deren Auswirkungen jegliche Haftung ausschliessen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

W+W Wirtschafts-u. Werbeberatung, Postfach 251262, 69080 Heidelberg

Frau

Adrianna Abel

Peter-Schnellbach-Str. 37/2

69151 Neckargemünd

Heidelberg, den 11.06.2013

WEG Peter-Schnellbach-Str. 35-39/1, 69151 Neckargemünd Wohnung 9 10009

Sehr geehrte Frau Abel,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2012 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2012 366 Tage

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Gas Gemeinschaftswgh.	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	333,29 EUR	18,40 EUR
Pflege Außenanlage (1-	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.607,92 EUR	144,88 EUR
Versicherungen (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	4.194,08 EUR	231,53 EUR
Wasser/Abwasser (1-18)	Wasser/Kanal	4.929,470	240,840	EUR	Festbetrag	4.929,46 EUR	240,84 EUR
Müllgebühren (1-18)	Mülleimer	1.306,210	0,000	EUR	Festbetrag	1.306,21 EUR	0,00 EUR
Strom/	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	3.767,65 EUR	207,99 EUR
Auslagerenerstattungen (1-	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	535,57 EUR	29,57 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						873,21 EUR	
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Rücklage (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	24.693,12 EUR	1.363,17 EUR
LWS-Schäden + Erstat. (1-	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	-113,53 EUR	-6,27 EUR
Kontogebühren (1-18)	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	Anteilig	161,54 EUR	8,97 EUR
Sonstige Kosten (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	109,49 EUR	6,04 EUR
Reparaturen/Anschaffung	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	26.837,25 EUR	1.481,53 EUR
Verwaltergebühr (1-18)	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	Anteilig	3.598,56 EUR	199,92 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):						3.053,36 EUR	
Gesamtkosten Haus:						72.960,61 EUR	
Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:						3.926,57 EUR	

Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:

3.492,07 EUR

Ihre Nachzahlung:

434,50 EUR

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto.
Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit dem nächsten Hausgeld eingezogen.

W+W Wirtschafts-u. Werbeberatung Hausverwaltungen GmbH
Postfach 251262
69080 Heidelberg

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Frau
Adrianna Abel
Peter-Schnellbach-Str. 37/2
69151 Neckargemünd

Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2012

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

WEG Peter-Schnellbach-Str. 35-39/1, 69151 Neckargemünd Wohnung 9 10009

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

4. Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 2 Satz 2 EStG)					
Bezeichnung	Gesamtbetrag	Materialkosten ¹	Arbeitskosten ²	Umlage nach	Anteil Eigentümer
Dachsanierung	19.773,93 €	6.310,44 €	13.463,49 €	Eigentumsanteil	743,24 €
Fassadensanierung	26.293,73 €	7.298,47 €	18.995,26 €	Eigentumsanteil	1.048,62 €
Leitung gereinigt	266,56 €	0,00 €	266,56 €	Eigentumsanteil	14,72 €
Rep. Dach	680,06 €	184,74 €	495,32 €	Eigentumsanteil	27,34 €
Rep. Sanitär	558,81 €	116,96 €	441,85 €	Eigentumsanteil	24,39 €
Rep. Elektro	973,95 €	215,92 €	758,03 €	Eigentumsanteil	41,85 €
Rep. Tiefgarage	120,58 €	38,69 €	81,89 €	Eigentumsanteil	4,52 €
Architektenleistung	2.737,00 €	0,00 €	2.737,00 €	Eigentumsanteil	151,09 €
Treppenstufen	1.635,42 €	327,08 €	1.308,34 €	Eigentumsanteil	72,23 €
Isolierung	57,38 €	20,27 €	37,11 €	Eigentumsanteil	2,05 €
Summe:					2.130,05

Heidelberg, den 11.06.2013

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der steuerlichen Angaben und deren Auswirkungen jegliche Haftung ausschliessen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

W+W Wirtschafts-u. Werbeberatung Hausverwaltungen GmbH
Postfach 251262
69080 Heidelberg

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2012

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

WEG Peter-Schnellbach-Str. 35-39/1, 69151 Neckargemünd Wohnung 9 10009

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

3. Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen (§ 35a Abs. 2 Satz 1, 1. Halbsatz EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten¹</u>	<u>Arbeitskosten²</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Mieters</u>
Gartenarbeiten	1.508,58 €	270,91 €	1.237,67 €	Einheiten	72,80 €
					Summe: 72,80 €

Heidelberg, den 11.06.2013

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für die Richtigkeit der steuerlichen Angaben und deren Auswirkungen jegliche Haftung ausschliessen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten