

Amtsgerichtsbezirk Heidelberg

Grundbuchamt Heidelberg

**Grundbuch**

von

**Neckargemünd**

**Nr. 1609**

**Wohnungsgrundbuch**

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 19.06.2012.

Stumpf



Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		26,2/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück					
		45.98	4065	Gebäude- und Freifläche <b>Peter-Schnellbach-Straße 35, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 37, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 41, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 45, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 47, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4</b>		98	29
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit <b>Nr. 9</b> bezeichneten <b>Wohnung</b> , im Gebäude Peter-Schnellbach-Straße 37/2.							
Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 1601 bis Nr. 1640).							
Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.							
Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung des Wohnungseigentums der Zustimmung des Verwalters.							
Dies gilt nicht in den Fällen:							
a) der Veräußerung an den Ehegatten, an Verwandte in gerader Linie oder an Verwandte bis zum zweiten Grade in der Seitenlinie,							
b) der Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung,							
c) der Veräußerung durch den Konkursverwalter.							
Zur Aufhebung des Sondereigentums an der Garage, des Sondernutzungsrechts am Kfz-Stellplatz oder bei Veräußerung des Sondereigentums an einer Wohnung ohne gleichzeitige Veräußerung des Garagenteileigentums – oder umgekehrt – an denselben Erwerber, ist die Zustimmung der zuständigen Baurechtsbehörde erforderlich.							
Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligungen vom 06.06.1980 und 04.07.1980 Bezug genommen.							
Aus Grundbuch Nr. 1474 hierher übertragen. Eingetragen am 23.07.1980. (AS 87 in GB 1474)							

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 19.06.2012.</p> <p>Stumpf</p>		

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	Adrianna <b>Abel</b> , geb. Racziewicz, geb. am 18. Juni 1975; Neckargemünd	1	Spalte 1 Nr. 1-3 bereits gelöscht. Nr. 4 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 19.06.2012.  Stumpf

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Duldet für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks <b>Flur 22 Nr. 20 Gemarkung Neckarsteinach</b> die durch den forstwirtschaftlichen Betrieb veranlaßten, auch schädlichen Einwirkungen, ausdrücklich und verzichtet auf die nach §§ 910, 1004 BGB Art. 10, 11 Bad. Ausf. Gesetz zum BGB (Fassung vom 13.10.1925 Bad. GVBl. Seite 281) zustehende Rechte entschädigungslos. Bezug: Bewilligungen vom 18.05.1971 und 07.06.1971. Eingetragen am 15.06.1971 und mit dem Wohnungseigentum hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Wohnungsgrundbuch Nr. 1601 bis 1640) übertragen.
2	1	Hoch- und Niederspannungszu- und ableitungsrecht sowie Recht auf Errichtung einer Schalt- und Umspannstation für die <b>Aktiengesellschaft für Energiewirtschaft, Bad Homburg v. d. Höhe.</b> Die Ausübung dieses Rechtes kann Dritten überlassen werden. Bezug: Bewilligung vom 04.08.1981. Eingetragen am 26.08.1981.  Nr. 1-2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 19.06.2012.  Stumpf

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7



Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	131.000,00 EUR	<p>Einhunderteinunddreißigtausend Euro <b>Grundschuld ohne Brief</b> mit 18% Jahreszinsen für <b>Sparkasse Heidelberg in Heidelberg.</b></p> <p>Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO.          Bezug: Bewilligung vom 07.12.2009 (Notar Karlhermann Jung in Neckarsteinach, J 674/2009).          Eingetragen (AS 221) am 13.01.2010.</p> <p>Nr. 1-4 bereits gelöscht.          Nr. 5 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 19.06.2012.</p> <p>Stumpf</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10