

=====

WEG Peter-Schnellbach-Str. 35 - 47 in Neckargemünd

WEG 1

-- WIRTSCHAFTSPLAN 2015 --

=====

I. AUSGABEN

1. Hausmeisterwohnung	370,00 €
2. Wasser-Kanalabrechnung	5.000,00 €
3. Hausmeister/Außenanlage	3.000,00 €
4. Versicherungen	4.800,00 €
5. Allgemein Strom / Niederschlagswasser	1.600,00 €
6. Wartungs-und Pflegekosten	100,00 €
7. Kontoführungsgebühren	150,00 €
8. Sonstige Kosten	150,00 €
9. Reparaturen und Anschaffungen	15.000,00 €
10. Zuweisung Instandsetzungsrücklage	24.700,00 €
11. Verwaltergebühr	<u>3.924,00 €</u>
Gesamtausgaben	<u><u>58.794,00 €</u></u>
Derzeitige Vorauszahlungen lt. altem WP	<u><u>58.783,00 €</u></u>
Voraussichtlicher Fehlbetrag	<u><u>- 11,00 €</u></u>

Heidelberg, den 27.05.2015

=====

WEG Peter-Schnellbach-Str. 35 - 47 in Neckargemünd

WEG 1

-- WIRTSCHAFTSPLAN 2014 --

=====

I. AUSGABEN

1. Hausmeisterwohnung	350,00 €
2. Wasser-Kanalabrechnung	5.000,00 €
3. Hausmeister/Außenanlage	2.000,00 €
4. Versicherungen	4.300,00 €
5. Allgemein Strom / Niederschlagswasser	1.600,00 €
6. Wartungs-und Pflegekosten	500,00 €
7. Kontoführungsgebühren	150,00 €
8. Sonstige Kosten	150,00 €
9. Reparaturen und Anschaffungen	15.000,00 €
10. Zuweisung Instandsetzungsrücklage	24.700,00 €
11. Verwaltergebühr	<u>3.856,00 €</u>
 Gesamtausgaben	 <u><u>57.606,00 €</u></u>
 Derzeitige Vorauszahlungen lt. altem WP	 <u><u>57.900,00 €</u></u>
 Voraussichtliches Guthaben	 <u><u>294,00 €</u></u>

Heidelberg, den 19.05.2014

=====

WEG Peter-Schnellbach-Str. 35 - 47 in Neckargemünd

WEG 1

-- WIRTSCHAFTSPLAN 2013 --

=====

I. AUSGABEN

1. Hausmeisterwohnung	350,00 €
2. Wasser-Kanalabrechnung	5.000,00 €
3. Hausmeister/Außenanlage	2.800,00 €
4. Versicherungen	4.300,00 €
5. Allgemein Strom / Niederschlagswasser	1.200,00 €
6. Wartungs-und Pflegekosten	660,00 €
7. Kontoführungsgebühren	170,00 €
8. Kosten Verwaltungsbeirat	120,00 €
9. Reparaturen und Anschaffungen	15.000,00 €
10. Zuweisung Instandsetzungsrücklage	24.700,00 €
11. Verwaltergebühr	<u>3.600,00 €</u>
Gesamtausgaben	<u>57.900,00 €</u>
Derzeitige Vorauszahlungen lt. altem WP	<u>52.902,00 €</u>
Voraussichtlicher Fehlbetrag	- <u>4.998,00 €</u>

Der Einzelwirtschaftsplan mit den neuen VZ ab dem 01.08.2013 ist auf der Rückseite dieses Schreibens.

Heidelberg, den 10.06.2013

W+W Wirtschafts-u. Werbeberatung Hausverwaltungen GmbH
Postfach 251262, 69080 Heidelberg
Tel. 06221/808413, Fax 06221/808414
E-Mail: uli.gruber@t-online.de

Frau
Adrianna Abel
Peter-Schnellbach-Str. 37/2
69151 Neckargemünd

Heidelberg, den 12.06.2013

WEG Peter-Schnellbach-Str. 35-39/1, 69151 Neckargemünd Wohnung 9 10009

Sehr geehrte Frau Abel,

anbei erhalten Sie den Wirtschaftsplan 2013 mit den neu errechneten Wohngeldzahlungen die dann nach Beschlussfassung zum 01.08.2013 gültig werden.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2013 bis 31.12.2013

Umlageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Gas Gemeinschaftswgh.	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	350,00 EUR	19,32 EUR
Pflege Außenanlage (1-	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.800,00 EUR	155,56 EUR
Versicherungen (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	4.300,00 EUR	237,38 EUR
Wasser/Abwasser (1-18)	Wasser/Kanal	4.929,470	240,840	EUR	Festbetrag	5.000,00 EUR	244,29 EUR
Müllgebühren (1-18)	Mülleimer	1.306,210	0,000	EUR	Festbetrag	0,00 EUR	0,00 EUR
Strom/	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	1.200,00 EUR	66,25 EUR
Auslagenerstattungen (1-	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	660,00 EUR	36,43 EUR
							759,23 EUR
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Rücklage (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	24.700,00 EUR	1.363,55 EUR
LWS-Schäden + Erstat. (1-	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	0,00 EUR	0,00 EUR
Kontogebühren (1-18)	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	Anteilig	170,00 EUR	9,44 EUR
Sonstige Kosten (1-18)	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	120,00 EUR	6,62 EUR
Reparaturen/Anschaffung	Eigentumsanteil	474,600	26,200	MEA	Anteilig	15.000,00 EUR	828,07 EUR
Verwaltergebühr (1-18)	Einheiten	18,000	1,000	Einh.	Anteilig	3.600,00 EUR	200,00 EUR
							2.407,68 EUR

Gesamtkosten WEG: **57.900,00 EUR**

Summe Kosten (Ihr Anteil) im Abrechnungszeitraum: **3.166,91 EUR**

Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet): **270,00 EUR**

Die voraussichtlichen Einnahmen entsprechen den "Gesamtkosten Haus" (57.900,00 EUR) dieses Wirtschaftsplanes.

Sollte uns eine Einzugsermächtigung vorliegen, werden wir die neue Vorauszahlung einziehen.
Ansonsten bitten wir Sie, den Bankauftrag rechtzeitig zu ändern.